VIF

LE PRE DES LIBELLULES

RUE DU REPOS



ECRIN DE NATURE
ENTRE VILLE ET MONTAGNE

DÉCOUVRIR >

Bouygues Immobilier
LA VIE COMMENCE ICI

Voir les mentions légales

EMPLACEMENT
DE LA RESIDENCE

Une commune agréable entre ville et montagne

A Vif et ses environs tout n'est que sérénité... entre chaînes de montagnes et champs à perte de vue, la nature se veut enveloppante, réconfortante.

LIRE LA SUITE

VIF
SES ACCÈS

Une ville idéalement située

Située à seulement 20min de Grenoble, la ville de VIF offre un cadre calme et verdoyant tout en étant à proximité de pôles de services et d'emplois

LIRE LA SUITE

A 4 min (1) de l'A51 Direction Grenoble ou Sisteron

Aux portes du Parc naturel du Vercors et de ses stations



A 20 min (1)

au sud de Grenoble

Gare SNCF TER

qui relie Grenoble à Gap, Lyon, Marseille

Réseau bus TAG

4 lignes desservies dans la commune

Pistes cyclables



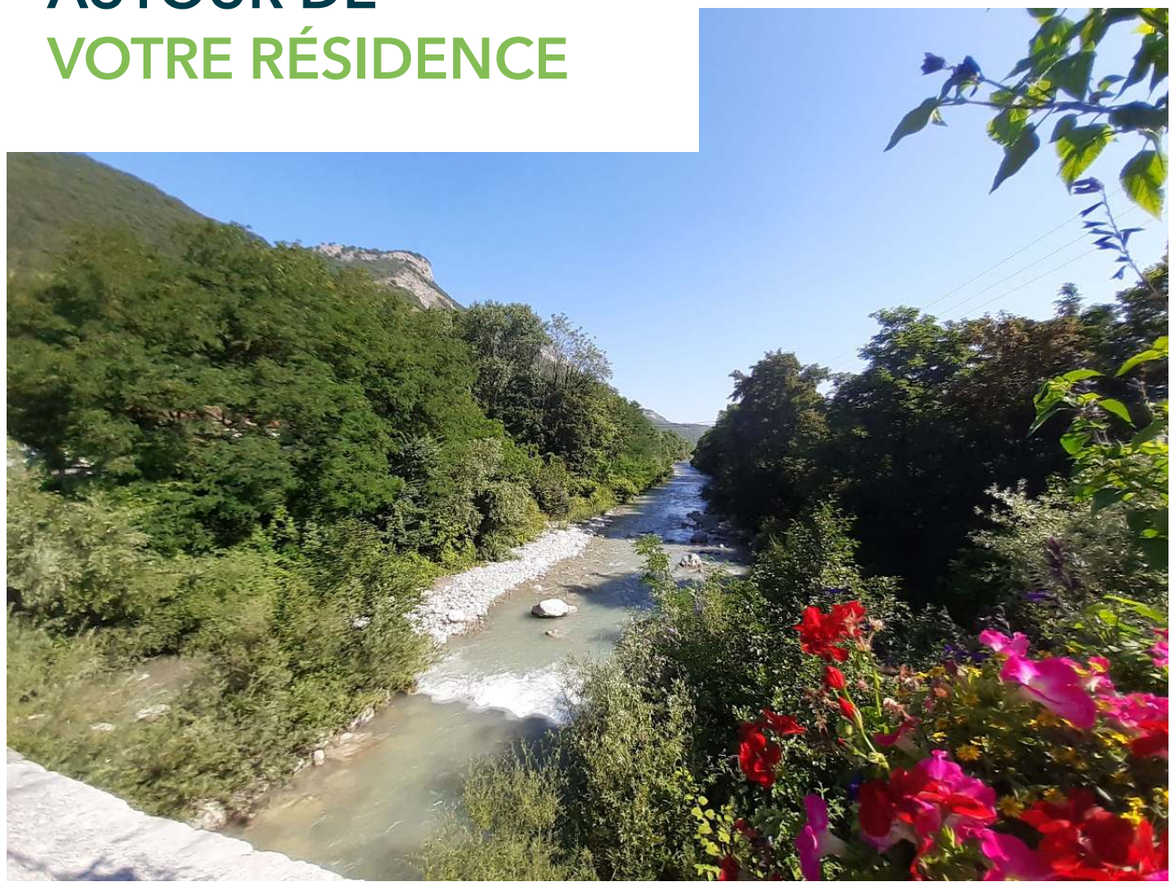
EMPLACEMENT
DE LA RESIDENCE

Une commune agréable entre ville et montagne

A Vif et ses environs tout n'est que sérénité... entre chaînes de montagnes et champs à perte de vue, la nature se veut enveloppante, réconfortante.

LIRE LA SUITE

AUTOUR DE
VOTRE RÉSIDENCE



Un lieu calme et verdoyant

La proximité des contreforts du Massif du Vercors est une invitation à venir profiter de tous les plaisirs qu'offre la nature.

Votre future adresse tutoie le Petit Brion, charmant massif montagneux, idéal pour les balades en famille.

LIRE LA SUITE

À PROXIMITÉ

- Centre-ville et ses nombreux commerces à 5 min à pied (1)
  Marché accessible à pied : (marché des producteurs le
- Ecoles maternelles/ élémentaires à 7 min à pied et collège à 9 min à pied 1)
- Parc public au pied de la résidence
- Arrêt de bus à 7 min à pied (1)
- Supermarché Casino à 8 min à pied (1)
- Centre commercial à 14 min en voiture (1)



VOTRE RÉSIDENCE



COMPOSITION

Le Pré des Libellules, votre échappée naturelle… avec une vue imprenable

- Résidence composée de 2 bâtiments avec logements du 2 au 5 pièces tous avec espaces extérieurs

- Premier bâtiment composé d'appartements avec loggia donnant sur le grand parc nature au pied de la résidence

- Deuxième bâtiment composé d'appartements intimistes avec jardin privatif pour certain, et à l'étage, appartements avec belle hauteur sous plafond avec terrasse

- Locaux vélos intérieurs et extérieurs

- Places de stationnement équipées pour certaines de prises pour véhicule électrique



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE
BÂTIMENTS C & D



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE
BAT A & B



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE



Une résidence prestigieuse à taille humaine

Habillés de matériaux de qualité et durables, les deux bâtiments affichent une architecture moderne aux teintes naturelles cuivrée, ocre et beige, les confondant à merveille dans l'atmosphère champêtre environnante.
Les cheminements piétonniers du Pré des Libellules conduisent à différents espaces : cabanes, parcours découverte…

< à 70 Kwh **A**

70 à 110 Kwh **B**

Un bâtiment basse consommation (1) : économe en énergie et respectueux de l'environnement La résidence est conforme au règlement du PLUI local en terme de performance énergétique : **RT 2012 - 20%**



Les + de la résidence

Profiter d'espaces extérieurs

Une signalétique des espaces communs qui incite aux éco-gestes.

Un jardin signature favorable à la biodiversité pour vivre au rythme des saisons : aires de compostage, espaces

Être en sécurité

Des accès surveillés par des caméras, sans augmenter vos charges.

Encourager les mobilités douces

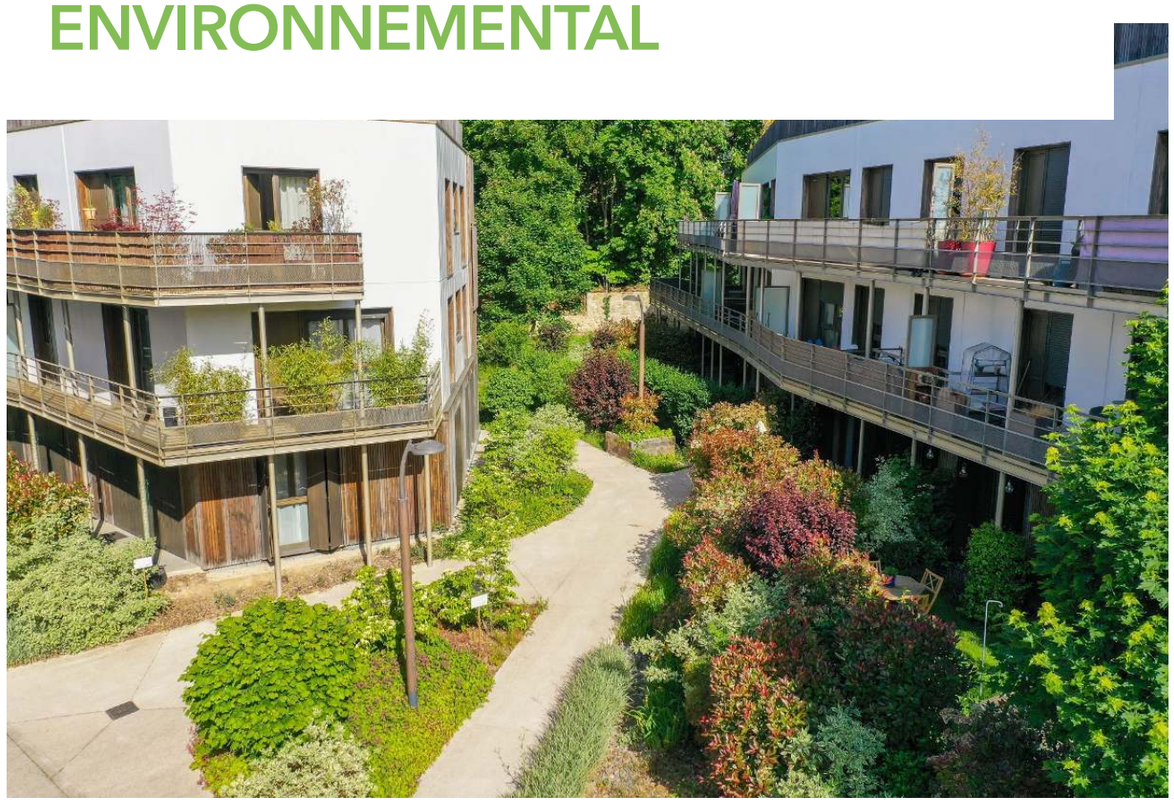
Une prise pour voiture électrique dans les garages.

Des locaux vélos sécurisés et équipés de totem de réparation et gonfleur.

Bénéficier de matériaux plus durables

Des matériaux à plus faible empreinte carbone ayant un impact plus limité sur

VOLET
ENVIRONNEMENTAL



Une résidence exemplaire...

Ce projet s’inscrit dans une démarche respectueuse de l'environnement. Le mode de construction est pensé pour être plus responsable avec l'utilisation de matériaux bas carbone. Les espaces extérieurs sont travaillés afin de protéger la biodiversité, la faune et la flore mais aussi pour améliorer la qualité de vie des habitants.

LIRE LA SUITE ›

ATOUTS VERTUEUX

- POMPE A CHALEUR vecteur air réversible
- Résidence RT 2012-20%
- Matériaux bas carbone et de provenance française
- Jardin refraichissant ?? favorisant la biodiversité
- Résidence labellisée BIODIVERCITY
- Locaux vélos équipés et prises électriques

Jardins de Noé

VOTRE LOGEMENT



Un espace de vie lumineux et fonctionnel

Les belles expositions associées aux grandes baies vitrées et aux garde-corps en barreaudage, invitent le soleil au sein des appartements.

Prestations incluses dans votre logement

Une pompe à chaleur qui assure chauffage, rafraîchissement de l'air et production d'eau chaude !

Un balcon spacieux pour vous permettre d'y déjeuner ou d'y installer un coin repos.

Des rangements en option pour un intérieur fonctionnel.

Menuiseries aluminium - Volets roulants électriques - Baies coulissantes dans les séjours - douches 90 * 120 et meuble

Pompe à chaleur 2 en 1

- Elle assure chauffage, rafraîchissement de l'air et production d'eau chaude, via un système de chauffage couplé à un vecteur d'air.
- C'est plus d'économies, moins de carbone et une meilleure qualité de l'air.
- Vos murs sont libérés des radiateurs pour optimiser votre espace de vie et vous permettre de l'aménager selon vos envies.





VOS
INTERLOCUTEURS

Nos Conseillers Commerciaux vous accompagnent tout au long de votre projet, en espace de vente, en visioconférence ou par téléphone.

Margaux BORRANI

Kader BOURAS

RECEVEZ VOTRE ÉTUDE FINANCIÈRE GRATUITE SOUS 24H

RECEVOIR MON ÉTUDE >

bouygues-immobilier.com

04 38 02 38 17

prix d'un appel local depuis un poste fixe



ESPACE DE VENTE

7 Rue de Boissieux,

38000 Grenoble

RENDEZ-VOUS EN LIGNE >

Bouygues Immobilier

LA VIE COMMENCE ICI

BOUYGUES IMMOBILIER

À votre écoute.
À votre service.

Gestion et protection
à la demande.

Économies
d'énergies.

Sans mauvaise
surprise.

Financement
facilité.

Entreprise Engagée
pour la Nature.

En savoir plus sur les avantages Bouygues Immobilier

NOS AUTRES RÉALISATIONS

Les autres programmes neufs Bouygues Immobilier



MURIANETTE - L'echo

Bouygues Immobilier
LA VIE COMMENCE ICI