

RÉSIDENCE

BEAUVILLAGE

LE CHEYLAS

À MI-CHEMIN ENTRE GRENOBLE ET CHAMBÉRY

Idéalement située, la résidence BEAUVILLAGE se trouve au cœur de la vallée du Grésivaudan. Le Cheylas, commune animée et familiale, bénéficie d'un accès rapide à Grenoble et à Chambéry (30 min) via l'A41. Un emplacement parfait alliant le calme de la campagne et les attraits des deux agglomérations.

Dans un environnement naturel préservé, au pied du massif de Belledonne, les amateurs de plein air pourront profiter de nombreux sentiers de randonnée. Les passionnés de ski auront également accès aux stations du Collet d'Allevard, des Sept Laux et de Chamrousse. Le Cheylas dispose de nombreux commerces et services en centre-ville, offrant ainsi à BEAUVILLAGE un cadre de vie recherché.

HABITER OU INVESTIR

La résidence répond à tous les projets grâce à sa typologie d'appartements, du T2 au T4. Dans une commune familiale, proche des grandes agglomérations, elle offre un cadre de vie idéal. Pour habiter ou investir, BEAUVILLAGE constitue une véritable opportunité.

ELEGIA Réalisations
GROUPE ELEGIA

villes & villages créations









UN CADRE DE VIE FAMILIAL DANS UN SECTEUR PRIVILÉGIÉ

Au cœur du Cheylas, la résidence se trouve à proximité immédiate des commerces, des services et des écoles. L'A41 offre un accès rapide à Grenoble et Chambéry (30 min) ainsi qu'à Crolles (20 min) et son bassin d'emploi dynamique. BEAUVILLAGE est un lieu de vie parfait pour allier vie familiale et professionnelle.

ACCESSIBLE À PIED :

- Centre-ville, médecins, commerces, restaurants, écoles maternelle et primaire Chartreuse.

EN VOITURE (OU À VÉLO) :

- Crèche Les P'tits Loups à 2 minutes.
- Collège Icare à Goncelin à 10 minutes.
- Collège Marcel Chêne à Pontcharra à 10 minutes.
- Zone commerciale de Pontcharra à 10 minutes.
- Zone commerciale de Crolles à 15 minutes.

EN BUS : ligne G5 (Pontcharra / Goncelin).

EN TRAIN : ligne SNCF Chambéry / Grenoble.

- Gare de Goncelin à 10 minutes.
- Gare de Pontcharra à 10 minutes.

EN AVION : aéroport Grenoble Alpes Isère à 1 heure.

Distances et temps de parcours donnés à titre indicatif. Source Google Maps.

ELEGIA Réalisations
GROUPE ELEGIA

villes & villages créations

AU CŒUR DE LA NATURE

BEAUVILLAGE se trouve dans un quartier calme et bénéficie d'une situation privilégiée avec des vues dégagées sur le massif de la Chartreuse, permettant d'admirer de magnifiques couchers de soleil. En bordure de la résidence, un grand parc paysager favorise la convivialité et les échanges avec des espaces propices à la détente, aux jeux et aux activités de plein air.

Une architecture harmonieuse
Les 55 appartements sont répartis dans 4 petits îlots (R+2) à l'architecture légère et sobre, assurant une intégration discrète dans ce cadre naturel exceptionnel. La palette de couleurs douces et le choix des matériaux ont été pensés pour créer un ensemble en parfaite harmonie avec l'environnement.

Des appartements lumineux et spacieux
Les logements disposent des meilleures orientations et des plus belles vues. Les baies vitrées favorisent l'entrée de la lumière naturelle. Les prestations répondent aux exigences d'une résidence de standing. Des balcons, des terrasses ou des jardins prolongent les appartements sur des espaces de vie extérieurs pour profiter du calme et des paysages.

ELEGIA Réalisations
GROUPE ELEGIA

villes & villages
créations





CONFORT ET ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

Confort

- Carrelage grès cérame 45 x 45.
- Parquet stratifié dans les chambres.
- Fenêtres et baies vitrées en bois avec double vitrage.
- Volets roulants motorisés (hors salles de bains, WC et cellier).
- Chauffage et production d'eau chaude sanitaire par une chaufferie collective au gaz naturel.
- Émission de chaleur par des radiateurs à eau chaude avec robinets thermostatiques.
- Salle de bains avec sèche-serviette hydraulique, meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux, wc sur socle.

Équipements et sécurité

- Accès au hall par vidéophone ou digicode.
- Porte d'entrée du logement isoblindée.
- Garages sécurisés au rez-de-chaussée des bâtiments A,C et D et au sous-sol du bâtiment D.
- Parkings en rez-de-chaussée et en extérieur.
- Ascenseur desservant les étages jusqu'au sous-sol dans le bâtiment D.

ELEGIA Réalisations
GROUPE ELEGIA

villes & villages créations

RÉSIDENCE LABELLISÉE RE 2020

Villes et Villages Créations s'engage à diminuer l'impact carbone de ses logements, à améliorer la performance énergétique de ses bâtiments neufs et le confort de ses occupants en se conformant à la norme RE 2020.

De la conception du programme jusqu'à la fin des travaux, les vérifications réalisées permettent de s'assurer du respect d'un référentiel exigeant.
















ROUTE DU MERCIER
ACCÈS RÉSIDENCE
RUE DE L'ÉGLISE
ACCÈS PARC
BAT A
BAT B
BAT C
BAT D
ENTRÉE BAT A
ENTRÉE BAT B
ENTRÉE BAT C
ENTRÉE BAT D
ACCÈS PARKING
ACCÈS PARKING
ACCÈS PARKING ET SOUS-SOL

RÉSIDENCE

BEAUVILLAGE

LE CHEYLAS



Illustrations et descriptions non contractuelles. Perspectives : THREE-D - Images : Adobestock - www.europevueduciel.com
acidcréation

VOTRE CONSEILLER

Sébastien BOLLON

s.bollon@villes-villages.com
+33 (0)6 27 09 00 38

Villes et Villages Créations
Bureau de vente (sur RDV uniquement)
1 rue Conrad Killian
38950 SAINT-MARTIN-LE-VINOUX
Tél. +33 (0)4 76 03 25 84

ELEGIA Réalisations
Siège social
4 rue Léon Sestier
38000 GRENOBLE

Découvrez tous nos programmes :
www.villes-villages.com

ELEGIA Réalisations
GROUPE ELEGIA

villes & villages créations