ELEGIA Réalisations
GROUPE ELEGIA

Vivez au coeur des montagnes à Bourg-d'Oisans





Vivre à Bourg d'Oisans

Découvrez ou redécouvrez la ville de **Bourg-d'Oisans, située au cœur du parc national des Écrins à 720 mètres d'altitude,** entourée de montagnes et traversée par les rivières de la Romanche et la Rive. Cette ville dynamique et accueillante sert de porte d'entrée à la Vallée de l'Oisans et ses stations de ski des Deux Alpes et de l'Alpe d'Huez.

En été, Bourg-d'Oisans devient un paradis pour les amateurs de sport, offrant de nombreuses activités : vélo, randonnée sur 950 km de sentiers, VTT et escalade. La ville est animée par le passage du Tour de France et le départ du GR54. **Avec ses nombreuses commodités, elle offre un cadre de vie naturel serein et unique.**





Découvrez votre nouveau logement !

Un habitat où l'architecture dialogue avec la nature, offrant un cadre de vie contemporain et serein.

Profiter
d'un environnement préservé

Les projets Cœur du Bourg et Horizon Alpin allient respect de l'environnement et intégration harmonieuse à la ville. L'orientation des bâtiments et l'utilisation de matériaux durables minimisent l'impact écologique. Les espaces verts et jardins privatifs favorisent la biodiversité et la détente, préservant ainsi la qualité de vie locale.

Apprécier
la proximité

Les deux projets sont idéalement situés pour une facilité d'accès à différentes commodités. **Tout est à portée de main : commerces, écoles, collège, loisirs, maison de santé, hôtels...**

Les logements offrent des vues imprenables sur les montagnes, procurant bien-être et sérénité.

Savourer
le confort et la qualité

Des espaces de vie optimisés alliant confort et fonctionnalité.
Grandes terrasses, jardins privatifs et matériaux de qualité :
les logements sont conçus pour constituer un véritable havre de paix.

Coeur du Bourg



Rénovation et préservation

La rénovation de ces bâtiments historiques au centre-ville de Bourg d'Oisans, rue de Viennois, vise à les moderniser tout en conservant leur aspect traditionnel. Les édifices seront restaurés pour offrir **un mélange harmonieux entre l'ancien et le contemporain, créant ainsi une atmosphère unique et chaleureuse.**



Authenticité et performances énergétiques

L'extérieur des bâtiments sera restauré avec soin, conservant les éléments architecturaux d'origine tels les balcons en fer forgé. Des matériaux modernes seront également utilisés pour renforcer la structure et **améliorer l'efficacité énergétique du bâtiment.**

Luminosité des espaces et confort intérieur

L'intérieur est entièrement repensé pour créer des espaces lumineux et fonctionnels. Les logements en duplex sont agencés pour maximiser la luminosité naturelle et offrir un confort optimal, avec des volumes proposant de multiples possibilités d'agencement, du logement traditionnel au loft. De spacieuses terrasses orientées au sud offriront des espaces habitables uniques au cœur du centre-ville.





Dynamisme et commerces

Les rez-de-chaussée abriteront des commerces qui apporteront une dynamique supplémentaire à cet espace revitalisé. Grâce à leur emplacement central, ces commerces offriront des produits et services de qualité. L'aménagement des commerces est pensé de manière à créer une harmonie avec le reste de l'édifice, tout en offrant une vitrine attrayante et accueillante pour les passants.
Ces commerces contribueront à créer un lieu de vie et de rencontre convivial pour les habitants et les visiteurs de la commune.

Prestations

Parties communes :

- Façades enduites, charpentes traditionnelles et couvertures type Bacacier
- Menuiseries extérieures en PVC pour les logements et vitrines pour les commerces
- Circulations décorées et carrelées

Parties privatives :

- Plateaux bruts à aménager
- Fluides en attente à l'entrée des lots
- Planchers poutrelles-hourdis ou béton armé (selon localisation)
- Volets bois, persiennes ou volets roulants (selon localisation)
- Porte d'entrée A2P*
- Terrasse : dalles sur plots





5 plateaux bruts
de 61 m2 à 131 m²

2 commerces
à partir de 137 m2
incluant des réserves

Logements
personnalisables :
vendus en plateau brut
à aménager

Grandes terrasses
orientées plein sud

Garages et caves

Horizon Alpin



Intégrer avec harmonie le projet dans le tissu urbain

Inscrit dans un contexte urbain mixte, le projet allie architecture traditionnelle et contemporaine. Esthétique et fonctionnel, il s'intègre dans le tissu urbain existant, créant un dialogue subtil entre l'homme, la nature et le bâti.



Souligner l'élégance architecturale

L'architecture, sobre et élégante, met en avant les lignes épurées et les jeux de volumes pour créer des espaces de vie uniques et harmonieux. Les matériaux choisis, tels que le bois, le verre et les enduits naturels, apportent une touche de chaleur et de modernité à l'ensemble. **Les terrasses spacieuses offrent des vues imprenables sur les paysages environnants,** invitant les habitants à profiter pleinement de la nature qui les entoure.

Innover avec des conceptions originales

Le projet propose des maisons sur toitures terrasses, créant des jeux de volumes et de perspectives uniques. Ces maisons offrent des vues imprenables et s'intègrent harmonieusement dans le paysage urbain, apportant modernité et originalité. Un cadre privilégié et propice à la contemplation.





Favoriser la durabilité et le bien-être

La conception et les choix écologiques favorisent une intégration harmonieuse dans l'environnement et r**éduisent l'empreinte écologique.** Les espaces intérieurs offrent confort et bien-être, renforçant le lien avec la nature. Les terrasses et jardins privatifs sont des extensions des logements, où les habitants peuvent se retrouver et tisser des liens.



32 appartements
du T2 au T4

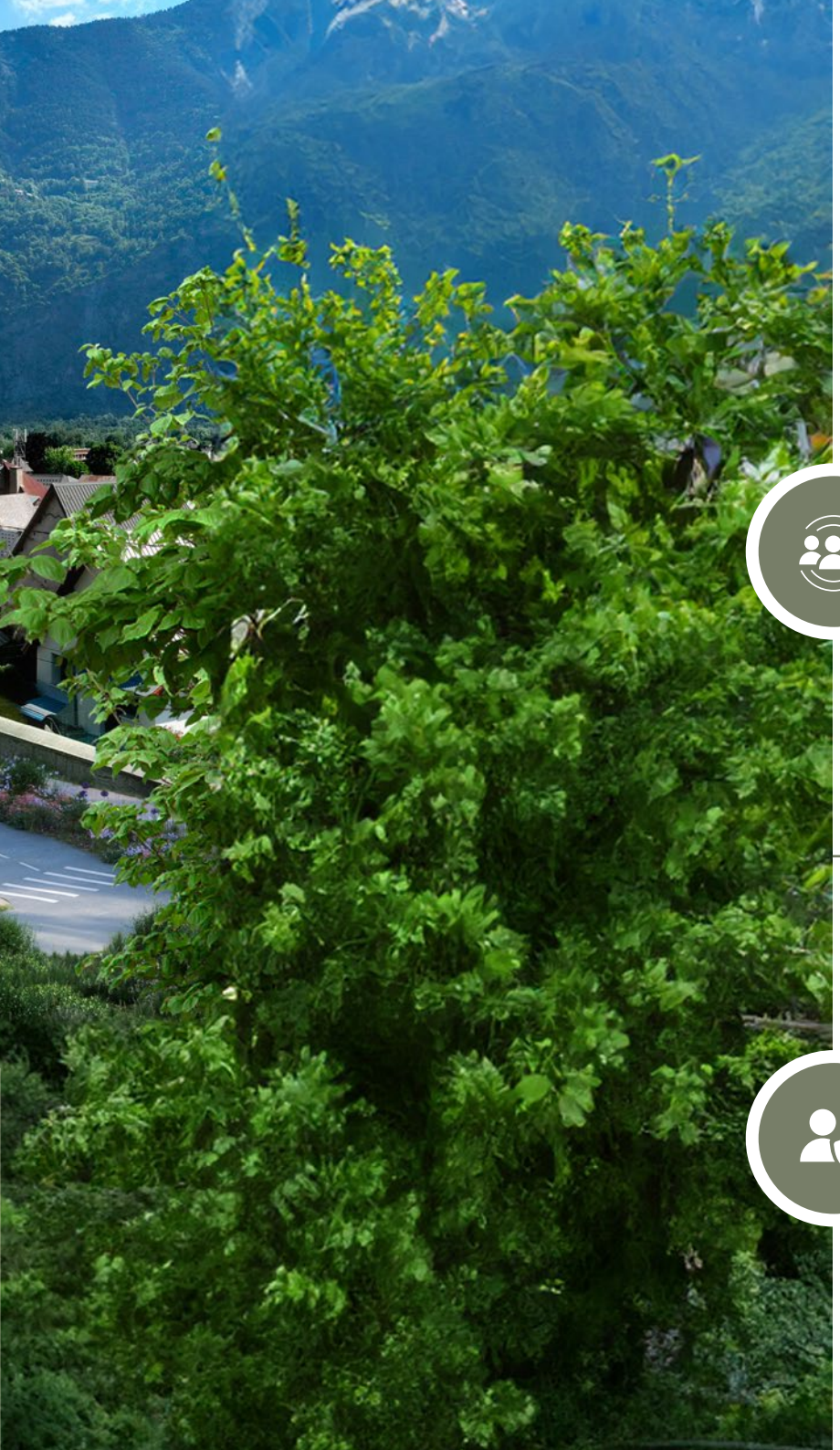
Duplex en dernier étage

Vue imprenable sur les montagnes

Grandes terrasses et jardins privatifs pour les rez-de-chaussée

Espace vert commun

Garages et parkings privés



Prestations

Parties communes :

- Façades enduites, charpentes traditionnelles et couvertures type Bacacier
- Bâtiments A et B : circulations extérieures, revêtements identiques aux façades
- Bâtiment C : hall carrelé, moquette dans les étages
- Engazonnement et plantations
- Cheminements piétons
- Local vélos

Parties privatives :

- Isolation thermique et acoustique conforme à le RE2020
- Pompe à chaleur individuelle sur air extrait pour la VMC, le chauffage et l'eau chaude sanitaire
- Menuiseries PVC et volets roulants électriques
- Carrelage dans les pièces de vie et sanitaires
- Parquet dans les chambres
- Dalles sur plots sur les terrasses

Des programmes imaginés par ELEGIA Réalisations

ELEGIA Réalisations est la filiale de promotion/construction du groupe ELEGIA.
ELEGIA est l'acteur majeur du développement des territoires principalement en Isère et dans le sillon alpin. Le groupe est reconnu pour la qualité de ses projets immobiliers ou d'aménagement du territoire.
Une des missions premières du groupe est de contribuer à la réalisation de logements qualitatifs et accessibles au plus grand nombre. Dans ses projets, ELEGIA met l'accent sur la qualité de vie, la pérennité des matériaux et l'accompagnement de ses clients dans leur parcours résidentiel.

ELEGIA Réalisations
GROUPE ELEGIA

elegia-bourg-doisans.fr elegia-groupe.fr

Architecte : PERSPECTIVE BUILDING

Illustrations non contractuelles : ARlynk. Logements et commerces livrés non meublés. Charte grahique : pro(G - Crédit photo : Arlynk

Ne pas jeter sur la voie publique - pro(G - 8042