Nouvelles Résidences

Présente



Résidence du Vallon

Bonnefamille

Un emplacement idéal
pour vivre et investir *Verdoyant*

Située entre Lyon et Bourgoin-Jallieu, la commune de Bonnefamille offre un cadre de vie paisible, typique de la vie de village, où authenticité et convivialité se combinent avec harmonie.

Le territoire se distingue par la richesse de son patrimoine historique, la diversité de ses paysages mais aussi par ses nombreux espaces de loisirs en plein air, propices aux promenades à pied ou à vélo.





Cette commune est particulièrement appréciée des primo-accédants, des familles et des seniors, à la recherche d'un **environnement serein, calme et pratique au quotidien.**

La résidence du Vallon,

votre futur havre de paix à Bonnefamille

Résidence
du Vallon
Bonnefamille



Impasse de la Madone, 38090 Bonnefamille



Un programme neuf composé de 6 maisons, 40 appartements et 5 terrains à bâtir, situé au cœur d'un environnement paysager.

Un lieu de vie pensé pour le quotidien

Chaque logement offre des espaces confortables et fonctionnels, avec un jardin ou un espace extérieur privatif, ainsi que des aménagements végétalisés communs.

Une résidence éco-responsable et durable

Conçue dans le respect de la réglementation RE2020, la résidence assure un confort thermique performant et une consommation énergétique maîtrisée.

L'exigence Nouvelles Résidences

Des résidences sécurisées, une intimité respectée et un accompagnement attentif, de la réservation à la livraison.

Responsable

Des maisons
prêtes à vivre



Maison 4 pièces de 90 m²
3 chambres à l'étage

Maison 5 pièces de 112 m²
4 chambres dont une au rez-de-chaussée

- Cuisines ouvertes sur séjours lumineux
- Terrasses, jardins arborés et clôturés
- Garages individuels
- 2 salles de bains (douche / baignoire)

- Chauffage et eau chaude par pompe à chaleur Air/Eau
- Menuiseries extérieures en PVC
- Volets roulants motorisés
- Carrelage 60 cm x 60 cm dans les pièces de vie et pièces d'eau
- Placard d'entrée équipé
- Meuble de salle de bain 2 tiroirs

Résidence du Vallon





Photo non contractuelle

Des terrains **à bâtir**

Superficie 450 m² à 562 m²

Libre constructeur

Résidence du Vallon



Photo non contractuelle

Bien-être



Des appartements modernes au cœur d'un **cadre privilégié**

Appartements du T2 au T4 de 44 m² à 86 m²

- Balcons et terrasses spacieuses
- 1 garage et 1 place de parking privée par appartement*
- Local vélo
- Panneaux photovoltaïques

*Peut varier selon le type de logement

- Chauffage électrique à énergie renouvelable
- Menuiseries extérieures en PVC
- Volets roulants motorisés
- Carrelage 60 cm x 60 cm dans les pièces de vie et pièces d'eau
- Sol en stratifié dans les chambres
- Meuble de salle de bain 2 tiroirs



Résidence du Vallon

Bonnefamille

Impasse de la Madone,
38090 Bonnefamille

Autoroutes & villes

Centre-ville de Bourgoin-Jallieu : 20min*
Centre-ville de Lyon : 45min*
Autoroute A43 de Villefontaine : 10min*

Loisirs

Chateau et parc animalier de Moidière : 5min**
Terrain multisports et aire de jeux : 5min**
The Village Outlet : 10min*
Golf des Trois Vallons : 10min*

Transports

Gare de la Verpillière : 5 min*
Gare de l'Isle-d'Abeau : 12min*
Aéroport de Lyon-Saint-Exupéry : 20 min*

Ecole / Petite enfance

École de Bonnefamille : 5min**
Multi accueil (crèche) : 5min**

Autres

Médipôle de Bourgoin-Jallieu : 15min*
Centre commercial Carrefour de l'Isle-d'Abeau : 15min*

**Temps pour un trajet en voiture*
***Temps pour un trajet à pied*

Nouvelles Résidences

06 62 20 67 72

contact@nouvelles-residences.fr

nouvelles-residences.fr